



## ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY PRAGA-POŁUDNIE M.ST. WARSZAWY

ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa, tel. 22 277 30 82, 22 277 30 83, 22 277 30 01  
kancelaria@zgnpragapld.pl, zgnpragapld.waw.pl

WP/2022/00010715/K/037161/NZ/AK

Warszawa, dnia 05.09.2022 r.

Sprawa: ZP/TP/U/45/22

### Do Wszystkich zainteresowanych

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego którego przedmiotem jest **świadczenie usług pocztowych w latach 2022/2024 w obrocie krajowym w zakresie przyjmowania, przemieszczania i doręczania przesyłek listowych i ich ewentualnych zwrotów na potrzeby Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy.**

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, przedstawia poniżej treść pytań, które wpłynęły od Wykonawcy wraz z odpowiedziami:

#### **Pytanie 1**

Wykonawca podtrzymuje wniosek o wykreślenie w całości zapisów § 3 ust 2 pkt. 3) Wzoru umowy i pragnie podkreślić, że przedmiotem niniejszego postępowania jest świadczenie usług pocztowych w zakresie przyjmowania, przemieszczania i doręczania przesyłek listowych i ich ewentualnych zwrotów, gdzie nadawcą jest Zamawiający, w związku z tym doręczenie do siedziby Zamawiającego przesyłek, których nadawcą jest inny podmiot niż Zamawiający nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia. Jednocześnie Wykonawca gwarantuje, że dołoży wszelkich starań, aby korespondencja do siedziby Zamawiającego była doręczana w godzinach wskazanych w dokumentacji postępowania, ale w związku z tym, że czynność ta nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia, wnioskujemy o wykreślenie z § 10 ust. 7 pkt 3) odniesienia do § 3 ust. 2 pkt 3),

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje stanowisko zawarte w odpowiedziach na pytania udzielonych w dniu 01.09.2022 i potwierdza, że doręczanie przesyłek do siedzib Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 Wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania przesyłek listowych zaadresowanych (przez osoby trzecie) do jednostek organizacyjnych Zamawiającego (do siedziby głównej oraz siedzib Administracji Nieruchomości nr 1, 5, 6, 7) codziennie od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach od 08:00 do 10:00.

W związku z powyższym nie ma podstaw do uwzględnienia uwagi Wykonawcy.

#### **Pytanie 2**

W odpowiedzi na udzielone wyjaśnienia, Wykonawca ponownie wnosi o uwzględnienie wniosku Wykonawcy, dotyczącego wykreślenia wymogów w zakresie elektromobilności. Przyjęcie przez Zamawiającego zasady powszechnego stawiania wymagań w zakresie elektromobilności w każdym zamówieniu publicznym nie znajduje uzasadnienia oraz nie jest odzwierciedlone w innych postępowaniach o zamówienie publiczne, ogłaszanych przez jednostki samorządu terytorialnego, a do których przystępuje Wykonawca. Zamawiający faktycznie prawidłowo interpretuje postanowienia przepisu zawartego w art. 68 ust. 3, jednak przemilcza całkowicie fakt, że dyspozycja przepisu odnosi się do zadań publicznych, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 1, czyli zadań publicznych określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920)

Wszelkie informacje dotyczące niniejszego zamówienia uzyskają Państwo  
pod numerem telefonu: **(22) 277 30 26** oraz e-mail: **zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl**

albo art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668).

Przedmiotem zamówienia jest Świadczenie usług pocztowych na potrzeby ZGN w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy, a tym samym w ogłoszonym postępowaniu Zamawiający nie zleca wykonywania zadania publicznego organowi jednostki samorządu terytorialnego. Katalog zadań organu samorządu gminnego określa art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Świadczenie usług pocztowych nie jest zadaniem publicznym w rozumieniu wskazanych przepisów – w wyliczeniu nie znajdujemy tego typu usług. Wymogi w zakresie zlecenia wykonywania zadań publicznych nie dotyczą tym samym postępowań w zakresie świadczenia usług pocztowych. Wymogi w tym zakresie nie mogą być wskazywane przez jednostki samorządu terytorialnego jako warunek przystąpienia do postępowania, gdyż wykonawca, będący operatorem pocztowym, co do zasady nie wykonuje zadań publicznych jednostek samorządu terytorialnego. Powyższe oznacza, że wymogi w zakresie elektromobilności, stawiane przed organami jednostek samorządu terytorialnego w art. 35 ust. 2-4 oraz art. 68 ust. 3 ustawy, w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 2 grudnia 2021 r. o zmianie ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021 roku, poz. 2269) dotyczą realizacji i zlecenia wykonania zadań publicznych, wśród których nie ma świadczenia usług pocztowych, będących przedmiotem niniejszego postępowania.

Reasumując, Wykonawca nie widzi zasadności zastosowania w niniejszym postępowaniu przepisów dot. elektromobilności i ponadto wnioskuje o wykreślenie w całości zapisów § 7 ust. 2 pkt 2) Wzoru umowy. Jeżeli Zamawiający nie uwzględni wniosku o wykreślenie z treści postępowania tych zapisów, Wykonawca nie będzie miał możliwości złożenia oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje stanowisko zawarte w odpowiedziach na pytania udzielonych w dniu 01.09.2022.

Podkreślenia wymaga, że podstawowym zadaniem realizowanym przez Zamawiającego jest gospodarka nieruchomościami m. st. Warszawy (zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym). Elementem tej gospodarki jest m. in. utrzymywanie korespondencji z osobami korzystającymi z zasobów Zamawiającego przez uprawnione osoby. Z tego też względu Zamawiający nie ma możliwości, bez ryzyka naruszenia przepisów ustawy o elektromobilności, rezygnacji z wymogu wynikającego z art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności. Zauważyć należy, że Wykonawca jako spółka ....., powinna oferować usługi spełniające wyżej opisane wymogi .....

**Pytanie 3**

W związku z utrzymaniem przez Zamawiającego postanowienia w § 7 ust 6, Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający pod pojęciem prawidłowo wystawionej faktury wskazanej w § 7 ust. 6 Wzoru umowy rozumie dokument wystawiony zgodnie z zapisami w art. 106e Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Odpowiedź:**

Faktura powinna być wystawiona zgodnie z w art. 106e Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz § 7 wzoru umowy.

**Pytanie 4**

W związku z udzieloną odpowiedzią na Pytanie nr 15, Wykonawca wskazuje, że zgodnie z ustawą z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe jako Operator wyznaczony jest obowiązany ustalać opłaty za usługi powszechne w sposób przejrzysty i niedyskryminujący oraz odzwierciedlający koszty świadczenia tych usług. W związku z powyższym, Cennik przedkładamy Prezesowi Urzędu Komunikacji Elektronicznej jest poddawany analizie pod kątem zgodności z przepisami ustawy Prawo pocztowe, w tym zwłaszcza pod względem odzwierciedlania kosztów świadczenia usług pocztowych.

W takim stanie prawnym Zamawiający powinien uwzględnić uzasadniony interes stron, w tym wynikający z kilkuletniego charakteru umowy, niosący ryzyko znacznej zmian kosztów świadczenia

usług przez Wykonawcę w całym okresie jej trwania, na które Wykonawca nie ma wpływu, a wobec tego nieproporcjonalne obciążanie wyłącznie Wykonawcy takim ryzykiem.

W związku z powyższym, Wykonawca ponownie wnioskuje o możliwość rozszerzenia przesłanek do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2 Wzoru umowy poprzez dodanie poniższego zapisu:

*W uzasadnianych przypadkach, w szczególności w przypadku zmiany cen usług powszechnych, zaakceptowanych przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w odniesieniu do ustawy Prawo pocztowe (Dz.U. 2012 poz. 1529 z późn. zm.), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym. Przedmiotowa zmiana może nastąpić nie wcześniej, niż po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy, a w okresie poprzedzającym zmianę Wykonawca gwarantuje niezmiennność warunków cenowych. Jednocześnie przed dokonaniem przedmiotowej zmiany, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu nowego Cennika usług.*

**Odpowiedź:**

Przesłanki do zmian ceny /cen wskazane są w pkt. w § 11 ust. 6 i nast. wzoru umowy. Zamawiający przewidział przy tym zgodną z ustawą Prawo zamówień publicznych indeksację ceny usług na podstawie § 11 ust. 12 wzoru umowy, która odzwierciedla zmiany zasadniczych kosztów świadczenia usług pocztowych. Proponowana przez Wykonawcę zmiana prowadziłaby do automatycznej i wynikającej z kalkulacji Wykonawcy (zgodnie z art. 57 Prawa pocztowego) zmiany cen usług powszechnych, która nie podlegałaby w ogóle kontroli Zamawiającego.

**Pytanie 5**

W związku z negatywną odpowiedzią Zamawiającego na wniosek o zmniejszenie kar umownych, Wykonawca zwraca się z prośbą o ponowną rewizję stanowiska w tej sprawie poprzez:

(1) wykreślenie zapisów z § 10 ust. 8 pkt 6), z uwagi na to, że spełnienie wymogów dot. elektromobilności nie dotyczy wykonawców w niniejszym postępowaniu

(2) wykreślenie z § 10 ust. 7 pkt 3) odniesienia do § 13 ust. 2 pkt 3, z uwagi na to, że doręczanie korespondencji nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

**Odpowiedź:**

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 1 i 2 Zamawiający podtrzymuje zapisy § 10 ust. 8 pkt 6) oraz § 10 ust. 7 pkt 3) odniesienia do § 13 ust. 2 pkt 3 wzoru umowy.

**Pytanie 6**

Z uwagi na to, że przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług pocztowych i warunki odpowiedzialności operatorów pocztowych szczegółowo reguluje art. 87 ustawy Prawo pocztowe, Wykonawca wnosi o wykreślenie w całości treści § 10 ust. 5 Wzoru umowy. Taki wymóg jest nadmierny i stanowi dodatkowe obciążenie dla Wykonawcy. Ponadto trudno zidentyfikować, jakie koszty mogą się pojawić w związku z tak sformułowanym zapisem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie treści § 10 ust. 5 Wzoru umowy.

**Pytanie 7**

Zamawiający w § 6 ust. 4 Wzoru umowy wskazuje, że podstawą do obliczenia opłat jest suma za faktycznie nadane i doręczone albo zwrócone przesyłki pocztowe, w związku z tym specyfikacja do faktury będzie również zawierała takie informacje. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje taką formę specyfikacji do faktury.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że zaakceptuje taką formę specyfikacji do faktury.

W załączeniu Zamawiający przekazuje nowe (zmienione) ogłoszenie.

**Zmiana terminu składania i otwarcia ofert**

Jednocześnie informujemy, o przedłużeniu terminu składania i otwarcia ofert.

Termin składania ofert upływa w dniu **7.09.2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **7.09.2022 r. o godz. 11<sup>00</sup>**.

Wadium należy wnieść najpóźniej **do 07.09.2022 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.

Termin związania ofertą upływa w dniu **06.10.2022 r.**

Załączniki:

- 1) Zmienione ogłoszenie

*Podstawa prawna: art. 286 ust. 3 w zw. z art. 286 ust. 1 i art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych).*